VERSION femina
Région Nord

À découvrir dans ce numéro : des bons plans et des contacts de pros

© Blue Bird pour Pexels

Inspiration & bons plans pour la maison

Parmi les belles rencontres de ce cahier régional consacré à l'habitat, il y a Juliette et Alexandre. L'une est originaire de l'Arrageois et s'est entièrement consacrée à sa passion, la décoration d'intérieur, à la suite d'une reconversion professionnelle. Un choix qui lui a plutôt bien réussi ! Les conseils avisés et le professionnalisme de l'entrepreneure aujourd'hui installée à Saint-André-lez-Lille lui ont permis de décrocher le badge Best of Houzz 2021, et des « Merci, Juliette, grâce à vous, je me sens bien chez moi » à gogo. Et ça, ça n'a pas de prix.
Le second, originaire du Touquet, a lui aussi choisi de secouer nos intérieurs, pour notre plus grand plaisir, avec une touche clairement identifiable, brute et raffinée, et un style géométrique au profit de meubles uniques et très fonctionnels. Alexandre Guffroy s'amuse avec le métal, le bois, le laiton, le Plexiglas… mais aussi avec la feuille de pierre, un petit bijou avec lequel l'artisan-créateur se plaît à composer dans son atelier du Village des Métiers d'Art de Desvres.

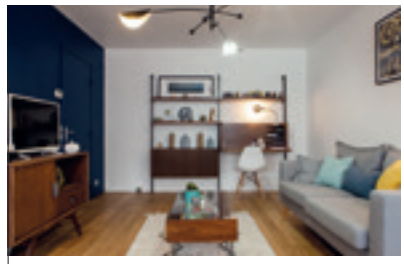
© AMG Agencement

Plan 3D d'un salon réalisé par Julie, l'architecte-décoratrice chez AMG Agencement, pour la maison d'un particulier ! Inspirant !

QUE PROPOSE AMG AGENCEMENT ?

L'entreprise, née au début des années 80, est installée à Noyelles-lès-Seclin depuis les années 2000. Sa spécialité : l'agencement intérieur tant pour les pros que les particuliers. Elle s'illustre ainsi dans des projets variés : de l'aménagement complet d'un commerce ou service de proximité (opticien, traiteur, laboratoire, théâtre...), jusqu'à la création de mobilier sur mesure, en passant par la réalisation de demandes très originales, comme la fabrication d'une impressionnante cabane pour enfants dotée d'un toit reproduisant des constellations grâce à la fibre optique. Le client peut bénéficier d'une offre de service globale, de la conception grâce aux talents du bureau d'études et d'une architecte d'intérieur, jusqu'à l'installation sur site par l'équipe de poseurs. Pour une coordination optimale, tout est concentré au sein d'un bâtiment où l'ensemble des projets sont imaginés, façonnés et assemblés. C'est dans ces mêmes locaux qu'officie également La Manufacture du Métal, spécialisée dans la conception et la réalisation d'ouvrages en acier, en inox, en zinc et en laiton.

amg-agencement.com et manufacture-metal.fr.



© Le Décor de Jules

Enjoliver les murs blancs

Juliette Grimonprez, fondatrice du Décor de Jules et décoratrice d'intérieur pour particuliers et professionnels à Lille, nous donne son astuce pour habiller les murs blancs. « Je suis assez fan de fines étagères en bois, sur lesquelles vous pouvez disposer des cadres ou objets colorés qui donneront vie au mur. En plus, en optant pour des étagères, vous pouvez changer les objets que vous y mettez au gré de vos envies et de votre vie de famille. Ça évite de devoir percer et repercer vos murs… d'autant qu'une déco n'est jamais figée, elle évolue souvent. » Découvrez son portait et d'autres conseils dans ce numéro.

ledecordejules.com, 06 71 13 65 65.

© Coteo

Valérie Damidot à Calais

La 25e édition du salon de l'habitat de Calais des 25 et 26 septembre au complexe Coubertin pourra compter sur la présence exceptionnelle de Valérie Damidot. L'animatrice conseils et déco préférée des Français sera présente le dimanche, et reviendra deux mois plus tard, les 27 et 28 novembre, à Scénéo à Longuenesse pour le Salon de l'Habitat de Saint-Omer. L'animateur Stéphane Rotenberg sera aussi de la partie.

Infos et liste des exposants sur salonshabitat-coteo.fr.

© Novacity

Je dis « oui » à Novacity

Pas toujours évident d'y voir clair dans le domaine de l'immobilier quand on n'est pas accompagné par les bonnes personnes. Vous souhaitez investir dans l'immobilier neuf mais vous ne se savez pas comment trouver les biens éligibles à la loi Pinel ? Ni quelles démarches effectuer ? Julien Duhamel et Matthieu Prévoteau, fondateurs de Novacity, trouvent la perle rare neuve dans la métropole lilloise qui correspond à vos besoins de défiscalisation et d'investissement.

Une fois le bien trouvé, le travail de Novacity ne s'arrête pas là. L'équipe se charge de vous accompagner, grâce à ses partenaires, sur le financement, mais aussi, s'il le faut, sur la mise en location du bien. novacity.immo et 03 74 09 52 86

TÉMOIGNAGES

À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Séverine et Guillaume nous présentent leur maison idéale...

Séverine

« Elle ressemble à un cocon très lumineux et très ouvert sur l'extérieur où la part belle est donnée au bois. Je l'imagine comportant de nombreuses fenêtres et plusieurs baies vitrées… Elle serait située en montagne, n'importe où, à condition qu'elle le soit près d'un lac. Je rêverais d'avoir une piscine extérieure et intérieure. J'aime les univers ouverts où l'on peut jouer avec les cloisons et les espaces, selon les moments de la journée et en fonction des événements de la vie. J'imagine un intérieur modulable très ouvert, un espace comportant des cloisons faites par des bibliothèques, du treillage sur lequel des plantes courent...

Guillaume

« J'estime qu'il est essentiel de se sentir bien chez soi, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. J'aspire à un sentiment de liberté qu'un corps de ferme entouré de grands espaces riches en arbres fruitiers dans un petit village à la campagne pourrait assouvir. Un potager et mes animaux me permettraient de m'auto-suffire en quelque sorte. Concernant l'intérieur, je vois des pièces hautes et ici encore, de la place, afin de circuler librement, et ne pas se sentir à l'étroit. Les pièces seraient lumineuses, la cuisine carrelée et ouverte afin de recevoir les proches et profiter pleinement de moments chaleureux. La maison serait apaisante, dès l'entrée. Chaque membre de la famille aurait son espace doté d'équipements afin d'évoluer librement. Dans l'ensemble, j'imagine quelque chose de verdoyant où j'installerais une zone dédiée au milieu tropical, avec des plantes, de l'eau qui circule, quelques grenouilles et des lézards...

TALENT

« Je cherche des matériaux qui sortent de l'ordinaire »

Alexandre Guffroy, designer et graphiste originaire du Touquet, prend un malin plaisir à travailler des matériaux peu répandus qu'il étudie et expérimente, pour offrir à ses clients des pièces uniques dotées d'une touche brute, raffinée et originale.

Quel est ton parcours ?

« Je suis titulaire d'un diplôme d'Arts graphiques et d'une licence en Stylisme d'objets obtenus à l'Institut des Arts et des Arts Supérieurs de Saint-Luc à Tournai, en Belgique. Cela fait six ans que je travaille à mon compte, et deux ans que je suis installé au Village des Métiers d'Art de Desvres. »

De quels matériaux t'entoures-tu ?

« Ce que j'aime par-dessus tout, c'est travailler différents matériaux. Des matériaux qui sortent de l'ordinaire, que j'aime faire découvrir. J'essaie de montrer l'étendue des possibilités qu'offrent le verre, le béton, le cuivre, le laiton, la tôle perforée, le contreplaqué de bouleau, les alliages en acier... Sans oublier le plexiglas à la qualité incomparable, que je trouve chez le véritable fournisseur en Allemagne. Et la feuille de pierre ! »

La feuille de pierre ?

« C'est un matériau fabuleux ! Il s'agit de vraie pierre, sur 2mm d'épaisseur, aux caractéristiques très intéressantes. Elle est très légère, flexible, hydrofuge, ignifuge, et se colle à même le support. Elle offre un aspect naturel et de jolis effets, du relief, du pailleté, des marbrages rouges, verts… »

Comment travailles-tu ?

« Je réalise de petites séries et des projets sur mesure. Je réalise le dessin à la main, que je modélise ensuite en 3D. J'essaie d'apporter une touche novatrice, géométrique. J'aime que tout soit visuellement

Alexandre Guffroy.

agréable, que ce soit équilibré. Je veille à ce qu'il n'y ait jamais de mauvaises surprises lors de la présentation de la création aux clients. Avec moi, tout est calculé à l'avance. Tous les clients bénéficient d'un rendu 3D complet et détaillé qui présente toutes les facettes de la création. Avant cette étape, je m'inspire de l'ambiance du lieu, je prends toutes les dimensions nécessaires, je me renseigne sur l'environnement. Tous ces détails ont leur importance. J'aime être présent lorsque le client découvre la création, c'est un moment toujours agréable. »

Tout provient-il de ton atelier ?

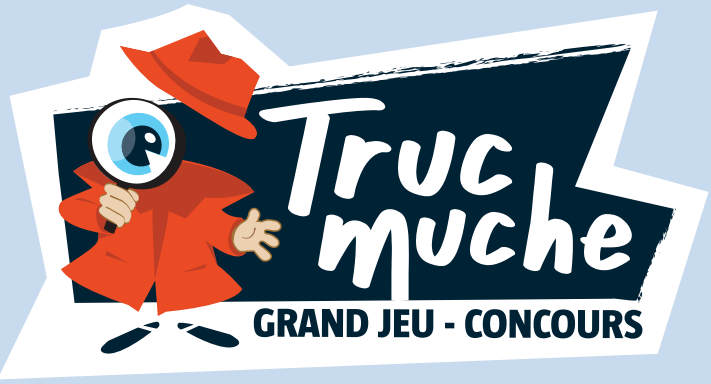
« Environ 90% des créations sont fabriquées par mes soins, mais il m'arrive de m'adresser à des entreprises spécialisées lorsque le besoin se fait sentir, comme pour la découpe du verre pour laquelle je ne dispose pas du matériel adapté. Pour le bois, je travaille avec Stéphanie Fournier, menuisière à Desvres, qui réalise le décapage par sablage. Elle aime également les formes géométriques, on se complète et on s'apporte l'un à l'autre. »

Tes sources d'inspiration ?

« J'effectue des recherches, je me déplace en Belgique où j'ai des connaissances, à Paris… Je me tiens constamment au courant des innovations en impression 3D et laser. Je ne cesse d'étudier les matériaux, que je teste, perce, chauffe afin d'observer leurs réactions. Il existe des matériaux peu connus du grand public qui possèdent des atouts certains. Je pioche dans différents domaines comme la plomberie, la soudure, la menuiserie, la ferronnerie... »

Découvrez l'univers d'Alexandre au Village des Métiers d'Art de Desvres (vmad.fr) sur agdi.me et octo_studio_design et OCTO Studio Design. Présence au Salon International des Métiers d'Art au stade Bollaert-Delelis à Lens les 12, 13 et 14 novembre.

Console en carré d'acier et son plateau en verre trempé (à droite).
Abat-jour avec structure en carré d'acier et feuille de pierre de type Mica naturelle et translucide (en haut).
Vaisselier en acier carré avec tôle perforée fixé sur un plateau de châtaigner massif (à gauche).



Truc muche

GRAND JEU - CONCOURS

Mamie, on déjeune en trucmuchant ce midi ? 😍

Ouiiiiiiii ! J'ai préparé le journal et une carbonade 😜

Trop hâte. 😋

SEULS LES TRUCMUCHEURS COMPRENDRONT !

DÈS LE 17 SEPTEMBRE, LE TRUCMUCHE REVIENT AVEC 200 000 € DE CADEAUX À GAGNER !

@letrucmuche
trucmuche.fr

En partenariat avec Gamm vert

Nord éclair

LA VOIX DU NORD

CARRELAGE

Un intemporel pour toutes les pièces

Carreaux de ciment ou zellige ? En grès cérame pleine masse ou en terre cuite ? Pour la salle de bain ou le séjour ? Quelles que soient l'envie et l'utilité, des professionnels installés dans la région seront force de proposition.

© Rodnae Productions pour Pexels

Ça fonctionne !
Le vinaigre blanc couplé à de l'eau chaude aura un double effet sur le carrelage. Non seulement la solution lui apportera de l'éclat, mais encore elle le désinfectera.

Quarade

Pour la salle de bain, le séjour, la cuisine et la terrasse, Quarade sublime les intérieurs et les extérieurs avec ses parquets et ses carrelages rustiques et modernes, classiques et contemporains. Sa gamme Quickstep propose de jolies possibilités esthétiques et durables grâce à ses sols stratifiés, ses sols en vinyle et ses parquets anti-usure à la résistance incomparable enrichis par sept couches de vernis durci aux UV.

Schelfhout

Pour découvrir l'étendue de l'offre proposée par Schelfhout, direction son showroom de plus de 1000 m² où des carrelages en céramique, en pierre naturelle, en faïence, en mosaïque, mais aussi des parquets en liège ou encore stratifiés vous attendent… Sur le marché depuis 1973, l'entreprise familiale propose en outre une belle sélection d'équipements sanitaires et d'articles de décoration à destination de la salle de bain.

On dynamise la cuisine

Envie de dynamiser la cuisine ? Besoin d'une note de fraîcheur colorée ? Il existe de nombreuses possibilités pour habiller et protéger les murs avec style, à l'instar de la crédence en carrelage façon origami ou encore en carrelage métro pour lequel les fabricants proposent de belles déclinaisons de couleurs, des plus douces aux plus affirmées.

Entretien au naturel

Quelques astuces pour régler les petits tracas du sol de manière douce et les entretenir naturellement… Les grincements du bois deviennent particulièrement agaçants ? L'huile de lin pourrait être souveraine. Une fois bouillie à feu doux, elle est à appliquer délicatement sur les zones d'où proviennent les bruits disgracieux. Concernant les parquets, ils retrouveront de leur superbe à l'aide de nos vieux pulls en laine… De manière générale, les parquets apprécient tout particulièrement le contact des chiffons doux. Les rayures sur le parquet peuvent être atténuées grâce à un ingrédient disponible dans la cuisine, le marc de café. Il suffit de frotter la zone concernée avec ce dernier.

Quarade, 284 rue de Bondues à Wambrechies, 03 20 06 55 55
Schelfhout Avenue de l'Europe à Bailleul, 03 28 44 20 20 (showroom)

Schelfhout

Rendez-vous dans notre showroom

CUISINE À VIVRE DANS UN LODGE

Une composition de bon goût et conviviale,
aux contrastes saisissants, qui allie savoir-faire traditionnel
et esprit contemporain.

À PARTIR DE

2 254 €* HT

*SELON IMPLANTATION TYPE :
1 armoire 60 X 195 pour intégration froid combi - 2 meubles bas 40 1 porte 1 tiroir. 1 meuble bas 60 pour intégration four - une porte de 60 pour lave vaisselle. 1 meuble bas 60 sous évier 1 porte - 1 meuble haut de 100 x 65 2 portes. 1 plan de travail 2,60 m x 0,60 m stratifié chants pp.
(Hors électroménagers, sanitaires, livraison et pose)

L'équipe SCHELFHOUT
vous accompagnera avec tout
son savoir-faire pour créer avec vous,
le projet qui vous ressemble !

Avenue de l'Abbé Lemire. 59250 HALLUIN

Tél : 03.20.28.83.83
Schelfhout Halluin

Carrelages - Parquets - Sanitaires - Cuisines

www.schelfhout.fr

2000796192adt

© Métisse

ISOLATION : DES JEANS COLLECTÉS ET TRIÉS PAR LE RELAIS À LA MAISON

On connaissait le pouvoir isolant du liège, un produit naturel apprécié pour son caractère imputrescible... Un peu moins celui de nos vieux jeans...

1. Deux millions de jeans transformés

En 2007, Le Relais, leader français de la collecte et du tri des textiles, linge et chaussures depuis 1984, et membre d'Emmaüs France, a créé Métisse, une gamme d'isolation thermique et acoustique pour le bâtiment. Sa particularité ? Elle est conçue à partir de jeans collectés et triés par Le Relais. Ces textiles, propres et secs, sont ensuite effilochés, avant d'être conditionnés sous différents formats et présentés en panneaux, en rouleaux ou en flocons pour les combles perdus. Garanti sans émission de Composés Organiques Volatils (les fameux COV…) et sans développement fongique, Métisse est réputé pour ses hautes performances thermiques, été comme hiver, mais aussi pour ses qualités acoustiques remarquables. Un rapport de test CSTB certifié a enregistré un affaiblissement de plus de 68dB en cloison SAD180.

2. Produit Biosourcé Filière Française

Cet isolant fabriqué à Billy-Berclau a tout pour plaire. Non seulement il est le premier isolant issu de l'Économie Sociale et Solidaire, certifié issu d'une filière de collecte textile intégrée et maîtrisée, premier isolant ignifugé au cœur de la matière par un procédé de plein bain, mais il a aussi obtenu le Prix BePOSITIVE Awards dans la catégorie Bâtiment Performant en 2019. Plus récemment, l'ensemble de la gamme thermique Métisse a obtenu le Label Produit Biosourcé Filière Française, une première pour un isolant coton fabriqué à base de textile recyclé ! Par sa composition en fibres de coton biosourcé, issu du recyclage, l'isolant Métisse s'inscrit dans la Transition Énergétique pour la Croissance Verte. En outre, cet isolant classé A+ est éligible aux aides financières et au crédit d'impôt à l'isolation. isolantmetisse.com

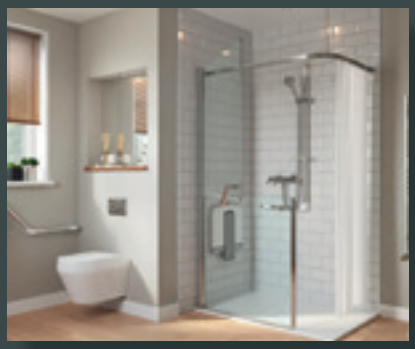
Concevez et réalisez tous vos projets d'aménagement

FACON adapt

Crédit d'impôt de 25 %
sous conditions

Bénéficiez de 30 ans d'expérience

- Le monte-escaliers : la liberté retrouvée



- Nos salles de bains : un accès en toute simplicité pour un confort optimal

- L'ascenseur de maison : une réelle plus-value et un atout charme pour votre intérieur

- Devis gratuit
- Prise de mesure et installation par nos équipes sur la région Hauts de France
- Conseils financement
- SAV

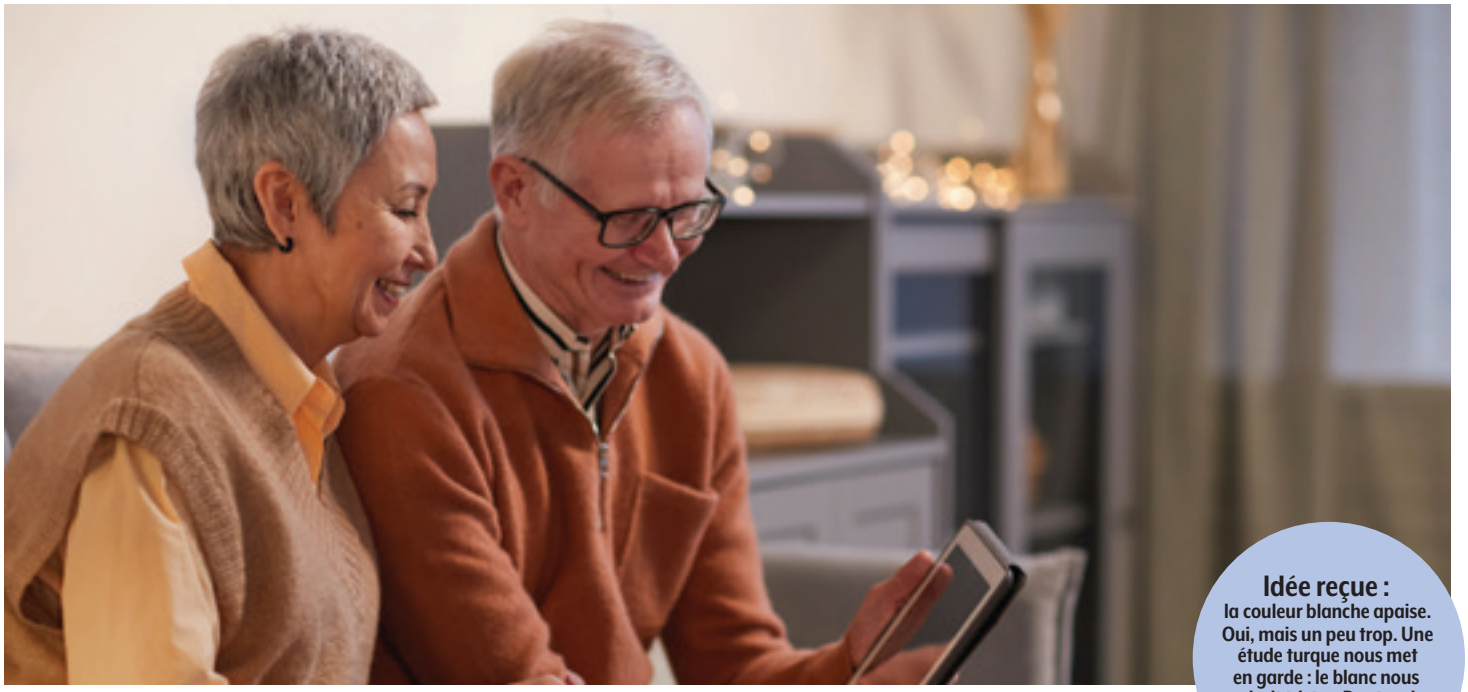
03 27 30 15 59 - www.faconadapt.fr

ZA du Mont Houy - Rue des Frères Lumière - 59300 Aulnoy Lez Valenciennes

BIEN-ÊTRE

Si bien à la maison

Nous passons plus de 80% de notre temps en milieu clos, et donc notre environnement se doit d'être le plus sain et le plus serein possible. Florilège de conseils dont les effets concourront à l'équilibre et à la santé à la maison.



© Marcus Aurelius pour Pexels

Idée reçue : la couleur blanche apaise. Oui, mais un peu trop. Une étude turque nous met en garde : le blanc nous rendrait tristes. Des touches soutenues sont donc les bienvenues.

La fumée de tabac, la consumation des bougies, les particules émanant des produits ménagers, du mobilier neuf, de la peinture et des produits cosmétiques ne sont pas sans conséquence sur notre santé. Mais la forte teneur d'eau dans l'air peut également être source de désagréments, à la fois sur le bien et ses composants, mais, plus important encore, sur la santé.

Pour se donner une petite idée du taux d'humidité présent dans la maison, on peut tout à fait réaliser un test à l'aide d'un hydromètre ou installer un déshumidificateur dans une pièce suspecte.

Mais les origines pouvant être nombreuses, variées et parfois sournoises car invisibles : ventilation défaillante, bouches d'aération et de VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) obstruées, remontées d'humidité par capillarité, fuites en tout genre, l'appel à un artisan labélisé RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) reste à privilégier afin d'éradiquer le problème de manière pérenne.

Une fougère contre l'humidité

Il est toutefois possible d'avoir recours à quelques astuces qui équilibreront le taux d'humidité, comme d'installer des plantes vertes gourmandes en eau, une fougère de Boston dans la salle de bain, un spathiphyllum aux larges feuilles absorbantes dans le séjour, du lierre vagabondant sur une étagère suspendue, ou encore de compter sur le charbon de bois dont les capacités d'absorption ont fait leurs preuves.

L'aération quotidienne de la maison reste de mise quelle que soit la période de l'année puisque la pollution intérieure est significativement plus importante que celle de l'extérieur.

Du bonheur dans la demeure

Des études très sérieuses ont mis en évidence le lien existant entre les éléments constitutifs de la maison et leur disposition, et leurs impacts sur notre harmonie intérieure. Ainsi, une vue dégagée, plusieurs entrées de luminosité, les souvenirs de moments heureux placardés aux murs, et l'ordre général d'une pièce contribueraient à notre quiétude.

CHALEUR

L'hiver sera chaud

Quels sont les avantages d'un plancher chauffant ? Qui pourra réchauffer mon hiver ?

Cela fait plus de 45 ans que les Entreprises Bonnel réchauffent nos hivers et adoucissent les étés les plus harassants des pros et des particuliers.

Une valeur sûre

Créée en 1976, l'entreprise familiale est spécialisée dans la vente, l'installation, l'entretien et le dépannage de chauffages (électrique, plancher chauffant…), de cheminées (panoramique à bois, à pellets, aux flammes XXL…) et de poêles (suspendu, pivotant, à pellets, à gaz…). Au fil du temps, l'entreprise s'est adaptée aux nouvelles normes pour pouvoir proposer des appareils alliant haute performance, design et respect de l'environnement, et offrir les meilleures technologies. Trois magasins sont implantés en région : à Hazebrouck, à Ecques et à Villeneuve d'Ascq. En fonction des projets, il est possible de bénéficier d'aides de l'état. bonnel-chauffage.fr.

© Max Vakhtbovych pour Pexels

Un ballon thermodynamique
Il capte l'air ambiant ou extérieur, s'installe à l'intérieur et se présente en 2 tailles selon les besoins en eau chaude.... C'est le Kaliko 200 ou 300 de Di Dietricht.

Un sol chauffant

Grâce à l'infime perte de chaleur et à l'homogénéité de la température dans les pièces de la maison, le plancher chauffant est une solution invisible et économique pour chauffer sans encombrer une pièce. Et la circulation sanguine dans tout cela ? Les entreprises Bonnel le garantissent : « Aucun problème de circulation sanguine puisque la température de surface n'excède pas 27° alors que la température épidermique pédestre est de 31°. » Le raccordement d'un plancher chauffant est envisageable sur une chaudière électrique, gaz, fioul mais aussi sur une pompe à chaleur ou un ballon solaire.

DÉCORATION

Tirer le meilleur parti de son intérieur

Originaire des environs d'Arras et installée à Saint-André-lez-Lille, Juliette Grimonprez s'est consacrée à sa passion, la décoration d'intérieur, à travers Le Décor de Jules, qui fêtera ses 2 ans.

C'est après une reconversion professionnelle et une formation que l'ex-chef de produit a comblé ses premiers clients grâce à une touche et à un regard qui n'appartiennent qu'à elle.

En quoi consiste votre profession ?

« Le métier de décoratrice va plus loin que simplement conseiller une couleur ou choisir parmi des références de mobilier. Il faut s'avoir s'imprégner d'un lieu, identifier ses forces pour pouvoir en tirer parti, conserver son âme et son style pour les révéler. En parallèle, il faut pouvoir comprendre les besoins et les envies des clients, parfois les dépasser, pour les amener à voir ce qu'ils ne voient plus chez eux, et les aider à reprendre possession des volumes en les retravaillant. Et enfin, retranscrire tout cela, pour réaliser des intérieurs esthétiques, harmonieux et fonctionnels où l'œil circule librement et où chaque chose a sa place, naturellement, et surtout dans lesquels mes clients prennent plaisir à vivre. Car je travaille avant tout pour leur bien-être intérieur ! Mon métier nécessite de l'apprentissage permanent. C'est pourquoi je me nourris de lectures et me forme par moi-même. J'ai la chance d'être conseillée par mon conjoint, ouvrier du bâtiment depuis plus de 15 ans, et de pouvoir m'inspirer des artisans avec lesquels je travaille. »

Quels sont les avantages de faire appel à une décoratrice d'intérieur ?

« C'est non seulement un gain de temps considérable puisque rechercher, agencer, comparer... exigent beaucoup de temps, mais c'est aussi bénéficier d'une recherche plus complète et d'un rendu logiquement plus intéressant. Pour beaucoup, la maison est un investissement d'une vie, un cocon où l'on se retrouve. Il doit donc nous ressembler. Faire appel à un pro, c'est tirer le meilleur parti de son intérieur, c'est investir durablement dans un bien. Ma plus belle réussite intervient lorsque que mes clients me disent qu'ils se sentent bien chez eux. »

Comment travaillez-vous ?

« J'aime le contact avec les gens. Pour le bien du projet, nous échangeons autour de leurs goûts, de leurs attentes, de leur personnalité. J'aime découvrir les lieux, m'imprégner de l'atmosphère, c'est important dans ma démarche. Cela me permet de réaliser des relevés, des métrés, des photographies. Les informations recueillies me permettent alors de réaliser une planche d'inspiration (le fil conducteur stylistique

© Le Décor de Jules

de l'intérieur, soumis à validation), je travaille ensuite sur le plan 2D, ce qui permet au client de pouvoir imaginer sa pièce sous différents angles. Le client restant maître de son projet, je lui fais plusieurs propositions avant de passer au plan 3D (…) »

Pour les pros et les particuliers. ledecordejules.com. 06 71 13 65 65. Les nombreux retours positifs des clients sur le travail de Juliette lui ont valu le badge Best of Houzz Service 2021.

Zoom sur... Le Book Déco

Difficile de vous projeter ? Le temps et l'envie d'effectuer des recherches de mobilier ne sont pas au rendez-vous ? Le Décor de Jules propose un Book Déco concentrant l'ensemble du projet qui guidera le client dans la mise en œuvre de ce dernier. Le book déco comprend une planche d'inspiration, un plan d'agencement, un dessin en perspective ou en 3D, une shopping-list. Envie d'aller plus loin ? Juliette s'occupe du suivi de chantier et de la coordination des différents métiers pour vous faciliter la vie... jusqu'au placement du mobilier. Le vrai projet clé en main ! Dans une moindre mesure, Juliette réalise du e-conseil.

CONSEILS

Les astuces de Juliette (Le Décor de Jules)

La pro de la déco nous aide à agrandir l'espace sans avoir recours aux gros travaux.

Pour agrandir un volume, tout est question de «lignes». Quand on entre dans l'espace, il faut que l'œil puisse circuler de manière fluide sans obstacle. Il faut ainsi éviter les ruptures / cassures sur lesquelles l'œil pourrait buter, car plus il y a de changement de rythme, plus cela va être fatiguant pour l'œil. Se dégagera malheureusement une sensation de pièce chargée.

Le mobilier

«On peut opter pour du mobilier bas ainsi l'œil ne sera pas gêné, pour du mobilier toute hauteur et plutôt minimaliste dans les lignes, si on a besoin de rangement. Si le mobilier va du sol au plafond ou prend toute la largeur d'un mur, on ne crée pas de «lignes» supplémentaires. Si vous avez des meubles de famille ou imposants que vous souhaitez conserver, je vous conseille de les peindre de la même couleur que le mur pour qu'ils se fondent dans le décor. Ils seront ainsi plus discrets et paraîtront moins imposants.»

Les couleurs

«On peut jouer avec celles-ci pour attirer l'œil sur la perspective d'une pièce. L'idée est simple, l'œil doit être attiré par un point au loin et non par un point dès l'entrée de la pièce. Ainsi, on peut peindre un mur d'une couleur plus soutenue, qui se situerait à l'opposé de l'entrée dans la pièce ou jouer avec la couleur de manière à attirer la vue sur l'extérieur par exemple. De manière générale, je conseillerais de ne pas multiplier les couleurs dans un espace étroit pour éviter de surcharger. Si votre problématique est plutôt relative à la hauteur sous plafond de votre espace, il faudra jouer sur les lignes verticales et les accentuer : des rideaux qui vont du sol au plafond, un papier peint avec un motif plutôt vertical. A contrario, éviter les suspensions tombantes qui viendraient emmener le regard vers le bas, on veut plutôt l'emmener vers le haut !»

ledecordejules.com

SHOPPING

Des clics responsables

Par le biais de son concept-store Simon-Simone, Séverine Tréfouel met en lumière des talents aux belles valeurs favorisant les matières nobles et le respect de l'homme et de la nature.

© Simon-Simone

Kit étagère murale de chez Gassien.

Pots en céramique de chez Jars.

C'est pendant le 1er confinement qu'est né Simon-Simone, un petit nom intrigant pour désigner une vitrine attractive tant sur le fond que sur la forme. « Simone », parce qu'il s'agit du deuxième prénom de sa fondatrice et du prénom de l'une de ses grands-mères. Et « Simon », tout simplement parce qu'elle ne s'adresse pas qu'à la gent féminine. La connotation française du prénom n'est d'ailleurs pas sans faire écho à l'identité du concept-store, qui s'attache à proposer des produits pratiquement tous made in France.

À seulement un an, Simon-Simone propose déjà plus de 1000 produits issus d'une centaine de marques. Mais n'appartient pas à la communauté Simon-Simone qui veut ! Chaque savoir-faire est trié sur le volet. Simon-Simone propose une sélection courte de produits contemporains de qualité, durables, écoresponsables, reposant sur le circuit-court, disponibles à la commande ou à la précommande. « L'idée est de fonctionner à la demande, c'est plus sain », insiste l'ancienne responsable du pôle mode femme de La Redoute, « traumatisée par le stock » auquel elle a trop souvent été confrontée. Le site est aussi le moyen de permettre à ses talents de se développer en se concentrant sur le cœur de leur activité pendant que Simon-Simone se charge de leur visibilité. « On va être plus forts ensemble. On a tous à y gagner ! Ma mission est aussi d'essayer de rendre accessibles les produits issus des circuits-courts », appuie Séverine. L'aventure semble bien partie. Récemment, un corner a été ouvert aux Galeries Lafayette. Certains produits sont également disponibles dans certains magasins Monoprix de la région, à Marcq-en-Barœul et bientôt à Lille. simon-simone.fr

Zoom sur...

Ils sont de la région

© Simon-Simone

Mobilier de chez Dizy.

Le Pompon (linge de table en lin), l'Atelier Inua (maroquinerie artisanale et vegan à partir de liège), Charvet Éditions (linge de table), Caroline Prévost (céramique), Label Bougie (bougies naturelles), Dizy (éditeur de meubles durables)... font partie de l'aventure Simon-Simone.

La marque Simon-Simone

© Simon-Simone

Des canapés en lin français confectionnés dans une usine certifiée NF Environnement à Neuville-en-Ferrain : 80% des matières sont achetées à moins de 100km de l'usine, toutes les chutes sont recyclées, le bois est issu de forêts gérées durablement, les canapés sont déhoussables, la colle est à base d'eau.

COUP DE COEUR

J'ai navigué sur simon-simone.fr

Et pourquoi je réitérerai mon acte.

Noël approche

Un set de cinq serviettes aux couleurs douces en gaze de coton 100 % biologique fabriquées à Cambrai par LAB., un bento pour le cousin baroudeur, une carafe à décanter signée Chef & Sommelier pour l'amateur de vins jeunes... Simon-Simone, le nouvel eldorado des chercheurs de cadeaux.

J'ai découvert Dizy

Non seulement la marque nordiste propose du mobilier créé dans des matières durables, recyclables dont les pièces sont réparables, mais elle pousse encore plus loin sa démarche en faveur de l'environnement en plantant un arbre dans l'Oise ou dans le Nord à chaque commande effectuée sur le site. Et ça, j'achète ! Rien d'étonnant à ce que Dizy ait été l'une des premières marques contactées par Simon-Simone.

Parce que... Caroline Prévost

La pause thé et café est une affaire à prendre très au sérieux, elle se doit donc d'être consommée autour d'une création qui lui rend hommage. Banco avec les délicieuses tasses en porcelaine décorées à la main par la céramiste roubaisienne Caroline Prévost.

Des coquetiers aux buffets

Sélectionner la région de son choix est un filtre qui m'a particulièrement séduite. À cela s'ajoutent la beauté des photos d'ambiance, l'histoire des créateurs, la large fourchette des prix... De la découverte, de la qualité, de l'esthétique, du choix, des petites séries, du made in France, et encore mieux, du made in Hauts-de-France ! Quelque chose me dit que je serai souvent amenée à rendre visite à Simon-Simone.

Capture écran du site.

Contenu sponsorisé

Vous souhaitez profiter du dispositif Pinel afin de réduire vos impôts mais vous êtes un peu perdu pour votre premier investissement ? Avantages, objectifs et marche à suivre, Novacity, le spécialiste de l'immobilier neuf à Lille, nous donne tous ses conseils.

NOVACITY
03 74 09 52 86
www.novacity.immo

DÉFISCALISATION : LE B.A.-BA DE LA LOI PINEL

Tout savoir sur la loi Pinel

La loi Pinel permet à tous les acquéreurs d'un logement neuf non meublé, et destiné à être mis en location, de bénéficier d'une réduction d'impôt. Néanmoins, cela ne peut pas se faire au hasard. Il est nécessaire de respecter quelques règles afin de pouvoir défiscaliser et, surtout, de le faire en fonction de ses besoins.

Loi Pinel et défiscalisation : principe et avantages

Ce dispositif de défiscalisation peut se faire uniquement pour l'achat d'un bien neuf respectant des exigences de performance énergétique, dans les zones A et B1, en respectant un plafond de loyer lors de la mise en location et doit être loué à des personnes qui ne dépassent pas un certain plafond de ressources.

A Lille et dans sa métropole, le dispositif Pinel concerne 66 communes. Aujourd'hui et jusqu'à la fin d'année 2022, un bien neuf acheté et loué dans une zone Pinel donne droit à une réduction d'impôt de 12% du prix du bien, pour un investissement locatif de 6 ans, de 18% pour 9 ans et de 21% pour 12 ans. Néanmoins, une baisse de la réduction d'impôt progressive est prévue pour des achats immobiliers neufs en 2023 et 2024.

Faites-vous accompagner pour réussir votre réduction d'impôt grâce à loi Pinel

Alors, pour ne pas se tromper et pour tout maîtriser avant de se lancer, il est préférable de pouvoir être bien accompagné. Novacity met à votre disposition gratuitement un Guide de la loi Pinel à Lille, réunissant toutes les informations utiles avant de vous lancer. D'ailleurs, le spécialiste de l'immobilier neuf et expert du territoire dispose d'un catalogue complet des programmes neufs à Lille, éligibles au dispositif Pinel. Ils fournissent un accompagnement, gratuit et complet aux investisseurs, de la recherche du bien, en passant par son financement, jusqu'à sa mise en gestion locative par ses partenaires soigneusement sélectionnés !

Festival HUMOUR

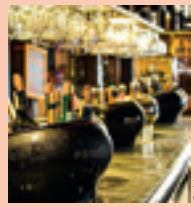
Du 29 septembre au 3 octobre, place au Festival CineComedies, avec pour invités d'honneur Benoît Delépine et Gustave Kervern, deux trublions de l'émission « Groland » à qui l'on doit plusieurs films, parmi lesquels « Mammuth », « I feel good » et « Effacer l'historique », sorti en 2020. Au programme de cette quatrième édition : une rétrospective de leurs films, des rencontres, des dédicaces et une soirée exceptionnelle le samedi 2 octobre avec leurs invités au Théâtre Sébastopol de Lille. Une exposition consacrée à Jean-Paul Belmondo se tiendra au Palais Rihour, du 11 septembre au 10 octobre. L'occasion de visionner ses plus grandes comédies, et d'admirer ses costumes et ses accessoires de film…
Infos et billets sur festival-cinecomedies.com

LE 18 SEPTEMBRE
Découvrez notre dossier
Consommer local

En attendant le prochain numéro…

JE ME PROJETTE

Du 12 au 14 septembre, Lille Grand Palais accueille Horesta, un salon réservé aux professionnels pour relancer les métiers de l'hôtellerie, de la restauration et de l'alimentation. Outil de networking, job dating, présence de personnalités, concours… Inscription gratuite sur horestahdf.fr


© Horesta

JE TESTE

Le longe-côte, cette activité vivifiante que notre région nous offre sur des dizaines de kilomètres… Plusieurs clubs permettent de s'immerger dans la discipline : opalelongecote.fr, longe-boulonnaise.fr, aquagym en mer à la base de loisirs du Portel…

© Ville de Le Portel

JE VIBRE

Aujourd'hui et demain, place au festival La Bonne Aventure à Dunkerque. Huit concerts gratuits (Vianney, Fatoumata Diawara, IAM…) sont à découvrir sur la grande scène, place du Casino. D'autres animations seront aussi de la partie. Infos sur labonneaventurefestival.com

© Caroline Coolen

Concert
Musique médiévale

Samedi 18 septembre marquera la clôture des Rencontres de la musique médiévale en Pays de Saint-Omer, un festival composé de trois concerts. Pour terminer les joyeusetés, Julien Lahaye et Sajad Kiani, qui forment le duo Annâsor, se produiront dans la cathédrale Notre-Dame de Saint-Omer à 20h30 dans le cadre des journées européennes du patrimoine. L'entrée est gratuite, mais la réservation est indispensable sur billetterie.tourisme-saintomer.com. Infos auprès de l'office de tourisme et des congrès du pays de Saint-Omer au 03 21 98 08 51

VISITE DU PATRIMOINE

Les cités minières de Pecquencourt seront présentées lors d'une visite pédestre organisée samedi 18 septembre à 10h30 à l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine. Visite gratuite. Inscription obligatoire sur coeur-ostrevent-tourisme.fr

© Cœ ur d'Ostrevent Tourisme

© Thomas-Douvry Ville de Valenciennes

VISITES NOCTURNES

« L'Inspiration lyrique » de Lucien Brasseur (1878-1960) est l'une des statues joliment éclairées par les lanternes en verre soufflé bleu de l'artiste Olivier Juteau sur le parcours La Promenade des Arts à Valenciennes. Le circuit libre est disponible sur le plan touristique de Valenciennes, téléchargeable sur tourismevalenciennes.fr, rubrique « Brochures » (en bas de page d'accueil)

femina Région Nord

Directeur de la publication : Gabriel d'Harcourt. Le cahier publirédactionnel «Version Femina Région Nord» est édité par LA VOIX MEDIAS, SAS au capital de 37 500 euros, 8 place du Général de Gaulle, CS 10 549, 59023 Lille Cedex. RCS Lille métropole : 452 279 151. Impression : Léonce Deprez, 130 rue de Houchin, 62620 Ruitz.
Contact publicité régionale : Sylvie Vandekandelaere, svandekandelaere@lavoixmedias.com.
Conception régionale : christine.delpierre@nordlittoral.fr, mathilde.dambuyant@nordlittoral.fr, hugolin.gheller@nordlittoral.fr, Pôle Publishing La Voix Médias, lhenon@lavoixmedias.com